

UMOWA

(wzór umowy)

o świadczenie usług ochroniarskich

zawarta w dniu roku, w Stalowej Woli

pomiędzy:

Miejska Biblioteka Publiczna im. M. Wańkowicza w Stalowej Woli, ul. Popiełuszki 10,
37-450 Stalowa Wola

reprezentowaną przez:

Ewę Białą – Dyrektora MBP

zwaną w treści umowy „**Zamawiającym**”,

a firmą:

..... z siedzibą:,
....., wpisaną w dniu do Rejestru Przedsiębiorców,
prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Wydział Gospodarczy Krajowego
Rejestru Sądowego pod numerem KRS wg odpisu na dzień r., NIP:
....., REGON:

reprezentowaną przez:

.....
.....

zwanym w treści umowy „**Wykonawcą**”.

Niniejsza umowa jest konsekwencją przeprowadzonego postępowania nr
z dniao udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu
nieograniczonego zorganizowanego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo
zamówień publicznych tj. (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579 ze zm.) oraz następstwem wyboru przez
Zamawiającego oferty Wykonawcy.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest: **ŚWIADCZENIE USŁUG OCHRONIARSKICH tj. całodobowa ochrona fizyczna osób i mienia w budynku Biblioteki Międzyuczelnianej w Stalowej Woli, usytuowanego przy ul. ks. Jerzego Popiełuszki 10, przez okres 24 miesięcy od dnia**

Budynek Biblioteki Międzyuczelnianej w Stalowej Woli został zrealizowany w ramach Projektu pn.:

„Stworzenie kompleksowej bazy naukowo - dydaktycznej i socjalnej dla uczelni wyższych w Stalowej Woli jako ośrodka intensyfikacji rozwoju gospodarczego i społecznego Polski Wschodniej” w ramach PO RPW 2007-2013, Oś priorytetowa I – Nowoczesna gospodarka, Działanie I.1 – Infrastruktura uczelni.

2. Zamawiający powierza a Wykonawca przyjmuje obowiązek prowadzenia ochrony placu wraz z obiektem **Biblioteki Międzyuczelnianej w Stalowej Woli** należącym do Zamawiającego przy ul. ks. Jerzego Popiełuszki 10 w Stalowej Woli.
3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu zamówienia zgodnie ze wszystkimi wymogami zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia a w szczególności poprzez:
 - 1) kontrolę ruchu osobowo – samochodowego na terenie obiektu i placu przynależnym do obiektu ;
 - 2) systematyczne przeglądy zewnętrznych zabezpieczeń technicznych obiektu wraz z monitorowaniem Zamawiającego o ich uszkodzeniu;
 - 3) obserwację terenu przyległego do obiektu pod kątem przeciwdziałania ewentualnym zagrożeniom skierowanym na obiekt.
 - 4) ochronę obiektu podczas akcji ratowniczej;
 - 5) wydawanie kluczy do poszczególnych pomieszczeń znajdujących się na obiekcie i ich dozór;
 - 6) udzielanie wstępnych informacji interesantom określonym przez Zamawiającego;
 - 7) interwencję porządkową na wezwanie dyżurującego pracownika ochrony lub personelu obiektu;

§ 2

1. Realizacja usługi wykonywana będzie przez pracowników Wykonawcy.
2. Wykonawca zapewnia Zamawiającego, iż pracownicy Wykonawcy są pracownikami ochrony fizycznej w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa regulujących kwestię świadczenia usług ochrony osób i mienia tj. zgodnie z ustawą z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia tj. (t. j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2213 ze zm.).
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia zatrudnienia pracowników na umowę o pracę w wymiarze 5 pełnych etatów i utrzymania takiego zatrudnienia przez okres trwania Umowy.
4. Załącznikiem do niniejszej Umowy jest oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy zamówienie publiczne. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte Umową czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej

do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy. W celach kontrolnych zamawiający może żądać przedłożenia do wglądu kopii umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z osobami świadczącymi usługi w ramach niniejszej Umowy. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy, oraz podania przez Wykonawcę nazw (firm) podwykonawców.
7. Wykonawca poinformuje pracowników zatrudnionych do wykonywania zadań zawartych w niniejszej Umowie o przetwarzaniu ich danych osobowych niezbędnych do realizacji Umowy oraz do celów kontrolnych wynikających z zapisów w Umowie i w SIWZ. oraz oświadczy, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

§ 3

Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania usług będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością.

§ 4

1. Strony ustalają osoby odpowiedzialne za realizację umowy:
 - 1) - ze strony Zamawiającego – Ewę Białą, Dyrektora Miejskiej Biblioteki Publicznej w Stalowej Woli, tel./fax: 15-842-68-66, e-mail: biblioteka@mbpstalowawola.
 - 2) - ze strony Wykonawcy
.....
na Szefa obiektu Wykonawca wyznaczatel. kontaktowy
2. Strony ustalają, iż komunikacja i wymiana korespondencji odbywać się będzie drogą telefoniczną, elektroniczną, pisemną lub faksową.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy wymienionego w §1 przez okres 24 miesięcy od daty zawarcia umowy.
2. Rozpoczęcie wykonywania usługi będącej przedmiotem umowy ustala się na **godzinę 07⁰⁰** od dnia zawarcia umowy.

3. Zamawiający przewiduje możliwość przedłużenia terminu obowiązywania umowy za zgodą obu Stron na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, jako zamówienie uzupełniające.
4. Zamawiający udostępni pracownikom Wykonawcy pomieszczenie i zapewni warunki BHP niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
5. Zamawiający odpowiada za właściwy stan techniczny zabezpieczenia obiektu przewidzianego do ochrony (dotyczy to zamków, zamknięć, oświetlenia, zabezpieczenia ppoż., itp.).
6. Zamawiający wyraża zgodę Wykonawcy na umieszczenie w miejscach wskazanych przez Zamawiającego informacji o treści „*Obiekt chroniony przez*”.
7. Wykonawca zobowiązany jest odbyć obowiązkowo przeszkolenia z zakresu systemu ppoż. obowiązującego w obiekcie przez niego chronionym (Biblioteki Międzyuczelnianej w Stalowej Woli).
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego, a wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy.

§ 6

1. Za wykonanie usług ochroniarskich będących przedmiotem umowy wymienionym w §1, Zamawiający zapłaci Wykonawcy:..... PLN brutto (słownie:), za cały okres 24 miesięcy, objęty umową. W kwocie tej zostanie uwzględniony obowiązujący podatek VAT.
2. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę raz w miesiącu, na kwotę stanowiącą 1/24 części oferowanej kwoty brutto, o której mowa w ust. 1.
3. Zapłata należności za miesiąc części wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy po otrzymaniu przez Zamawiającego faktury, w ciągu 14 dni od daty jej otrzymania.
4. Zamawiający oświadcza, że nie jest płatnikiem podatku VAT, posiada nr NIP:
.....
5. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP:
.....
6. Dopuszcza się możliwość zmiany Płatnika w trakcie trwania Umowy.
7. Dopuszczalne są zmiany (w formie aneksu do umowy) wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 pkt 1 umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek ze zmian przepisów wskazanych w art., 142 ust. 5 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych,

tj. zmiany:

- **stawki podatku od towarów i usług** (wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy się nie zmieni, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów);

- **wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę** (t. j. Dz.U. 2016 poz. 1265) - wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikająca ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia;

- **zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne** (wynagrodzenie wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego).

8. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie.

§ 7

1. Każda ze Stron w trybie pisemnym może rozwiązać umowę z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia.
2. Okres wypowiedzenia upływa w ostatnim dniu miesiąca kończącego okres wypowiedzenia.
3. W przypadku rażącego nie wywiązania się z obowiązków przez Wykonawcę, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.
4. W przypadku niepłacenia należności na rzecz Wykonawcy przez Zamawiającego w okresie dłuższym niż dwa miesiące Wykonawca ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.
5. Poza przypadkami wskazanymi w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych oraz wypadkami wynikającymi z przepisów Kodeksu Cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy gdy:
 - 1) zostanie złożony wniosek o ogłoszeniu upadłości lub likwidacji firmy Wykonawcy [odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach];
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął usług bez uzasadnionych przyczyn i opóźnienie przekracza 5 dni lub przerwał usługi przez okres co najmniej 5 dni i nie kontynuuje ich bez

uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie [odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach].

§ 8

1. Wykonawca zapewnia Zamawiającemu poufność informacji przekazywanych w ramach świadczonych usług oraz wszelkich informacji związanych z umową i jej wykonaniem, niezależnie od formy uzyskania, nośnika i źródła tych informacji, z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych przepisami prawa.
2. Przez zachowanie poufności rozumie się:
 - 1) zabezpieczenie informacji związanych ze świadczoną usługą przed dostępem osób trzecich, nie ujawnianie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego oraz nie nabywanie informacji od osoby nieuprawnionej. Zobowiązanie to nie dotyczy informacji, które są ujawniane właściwym organom zgodnie z prawem lub dostępne publicznie bez naruszenia umowy,
 - 2) zobowiązanie się do wykorzystywania tych informacji wyłącznie w celu należytego wykonania umowy.
3. Zobowiązanie określone w niniejszym paragrafie obowiązuje w czasie trwania umowy i 3 (trzy) lata po jej zakończeniu.
4. Dane osobowe Zamawiającego będą przechowywane i przetwarzane przez Wykonawcę zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2015 poz. 2135 ze zm.).
5. Zamawiający wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych oraz umieszczenia ich w bazie danych.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do wglądu do swoich akt, a także do żądania ich poprawienia w celu aktualizacji, oraz wstrzymania przetwarzania tych danych.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
 - 2) w wysokości do 3 % wynagrodzenia umownego w przypadku uzasadnionej reklamacji świadczonych usług złożonej przez Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Niezależnie od kar umownych Strony zastrzegają prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zapłata kar z tytułu odstąpienia od umowy nie niweczy roszczeń Zamawiającego o pozostałe kary.

§ 10

1. Zakazana jest istotna zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Dopuszczalna jest zmiana treści umowy w zakresie zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w § 6 Umowy.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.) i przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Ewentualne roszczenia i spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane polubownie i tylko w ostateczności rozpatrywane przez Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Integralną częścią umowy jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia oraz oferta wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze są przeznaczone dla Zamawiającego oraz jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....